

**Na pražském Smíchově vyroste
obří centrála pro 3500
zaměstnanců České spořitelny. V
kampusu budou kanceláře i
služby pro veřejnost**



V blízkosti vlakového nádraží Smíchov vyroste po roce 2023 nová centrála České spořitelny.
autor: Baumschlager Eberle Architekten



- **Martina Marečková**, redaktorka

17. 9. 2018 00:00



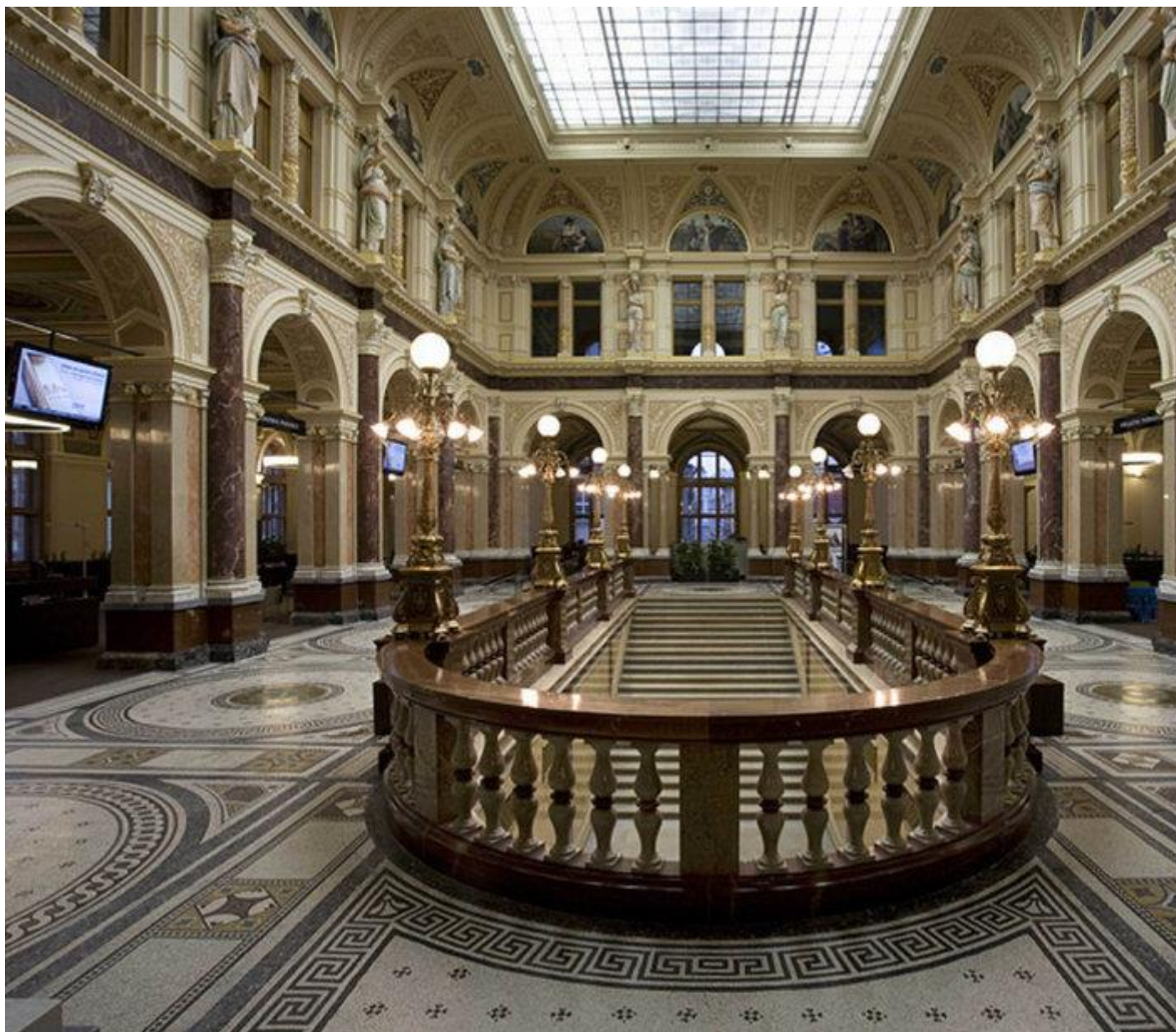
[VELKÉ ČTENÍ](#) [BANKY A POJIŠŤOVNY](#) [REALITY](#)

Budovy peněžních ústavů přispěly k architektonickému obohacení Prahy. Především honosné domy postavené od druhé poloviny 19. století do začátku první světové války jsou považované za přední výtvořky našich architektů. Patří mezi ně bývalá Zemská banka v ulici Na Příkopě či Anglo-československá banka v Hybernské ulici. Většina z nich už bankéřům neslouží, zůstaly v nich převážně jen pobočky pro klienty. Banky, konkrétně ČSOB, Komerční banka či UniCredit, sestěhovaly své zaměstnance do velkých, moderních, efektivně řešených administrativních center mimo nejužší centrum města.

Na stavebníky a architekty historických budov kladly banky vysoké požadavky vedle bezpečnosti především na jejich reprezentativnost. Domy měly ohromit už svým vnějškem, u zákazníků měly vzbuzovat pocit důvěry, jistoty a velkých možností. Bohatě zdobené jsou proto už jejich fasády, průčelí či vchody a umělecká výzdoba je i v jejich interiérech. Výsledkem byly někdy až okázalé stavby.

Například při soutěži na výstavbu budovy Městské spořitelny pražské v Rytířské ulici v roce 1890 se žádný z předložených čtrnácti projektů nezdál dost vhodný k realizaci a takových neúspěšných soutěží bylo více, píše se v diplomové práci z roku 1975 *Architektura budov pražských peněžních ústavů ve vývoji let 1850–1950* od Zdeňka Malého.

FOTOGALERIE



Zmíněná banka v Rytířské proto vyhlásila v roce 1891 další soutěž. Výsledná podoba o tři roky později dokončeného domu je dílem architektů Antonína Wiehla a Osvalda Polívky. Novorenesanční palác byl v 50. letech minulého století přestavěn na Muzeum Klementa Gottwalda, po revoluci získala tuto nemovitou kulturní památku v rámci privatizace Česká spořitelna. A ta si jako jediná z velkých bank v Praze ještě nepostavila jedno centrální sídlo. To se ale změní.

Inspirace z Vídně

Česká spořitelna, největší banka v zemi podle počtu klientů, bude mít novou centrálu na Smíchově. Firma se rozhodovala mezi třemi lokalitami, limitem byly požadavky na dopravní dostupnost a velikost pozemku. Hledala parcelu, kam se vejde administrativní centrum o velikosti přibližně 75 tisíc metrů čtverečních, které pojme asi 3500 lidí.

"Vybrali jsme Smíchov, protože tato část města si zaslouží rozvoj a kultivaci a my k tomu chceme přispět," říká Tomáš Salomon, generální ředitel České spořitelny. Novostavba vyrostě na brownfieldu u vlakového nádraží. Stane se součástí projektu Smíchov City, nové městské čtvrti developera Sekyra Group, kde vedle kancelářských budov vznikne bydlení pro více než tři tisíce lidí, škola, obchody a zelené plochy.

Do banky na houby i do školy. Erste Group sestěhovala zaměstnance z desítek budov do velkoryse pojaté centrály pro 5 tisíc lidí



Spořitelna vypsalala na novou centrálu mezinárodní architektonickou soutěž a v nejbližších týdnech oznámí vítěze. Podle Hospodářských novin je jím sdružení ateliérů Baumschlager Eberle Architekten z Rakouska a českého Pavel Hnilička architekti. Ostatně Baumschlager Eberle se dostal mezi tři finalisty architektonické soutěže na tři roky starou vídeňskou centrálu bankovní skupiny Erste, která je vlastníkem České spořitelny. Banka nakonec dala návrh zpracovat vídeňskému studiu Henke Schreieck. Do soutěže se tehdy přihlásilo kolem 150 ateliérů z 35 zemí.

Zaměstnanci spořitelny dnes sedí v Praze 4 v pěti budovách, což podle Salomona není dlouhodobě únosné i z důvodu rozdílné životnosti objektů. "Výšková budova na Budějovické byla navíc stavěna jako hotel a její skelet neumožňuje propojení jednotlivých kanceláří tak, aby v něm vznikl otevřený

prostor. Drtivá většina činností v naší bance je dnes spíše týmového zadání. Víme, že když posadíme zaměstnance k jednomu stolu, práce se zrychlí," vysvětluje Salomon.

Začít stavět se má v roce 2021 a nejdříve za dva roky by mohli zaměstnanci spořitelny pracovat v novém. "Byl bych rád, aby v době, kdy bude spořitelně 200 let, seděla v nové centrále," říká Salomon.

Nové sídlo spořitelny by mělo mít podobu kampusu, který bude kromě samotných kanceláří zastřešovat služby pro zaměstnance banky i veřejnost. Podobně, jako je tomu v centrále mateřské skupiny Erste ve Vídni. Spořitelna rovněž zvažuje, že část prostor v novostavbě vyčlení na projekty sloužící ke zvyšování finanční gramotnosti. Právě takové centrum funguje úspěšně ve vídeňském kampusu.

Lidé by se pak neměli bát do budoucí centrály spořitelny na Smíchově vstoupit. Ambicí banky podle Salomona je, aby se budova stala komunitním centrem Pražanů, které je zároveň dostatečně reprezentativní na to, aby bylo jasné, že to je centrála České spořitelny. "Rozhodně nechceme, aby komplex působil arogantně. Měl by vyjadřovat to, co máme jako spořitelna v genetickém základu. Před 200 lety byly jednotlivé městské spořitelny zakládány jako součást komunity, většinou vznikaly na náměstí. Jejich úkolem bylo pomáhat občanům města hospodařit s jejich finančními prostředky. Do té doby měl k finančním službám přístup pouze někdo – majitel fabriky nebo pozemků," líčí Salomon.

Banky opouštějí historické budovy

K sestěhovávání svých zaměstnanců na jedno místo přistupují i další banky. Třeba Komerční banka přesunula do nové kancelářské budovy u stanice metra Stodůlky část svých zaměstnanců, celkem 1400, už v roce 2012.

Od letošního července postupně následuje další tisícovka pracovníků do sousední, nově přistavěné budovy. Historický dům v ulici Na Příkopě banka prodala už loni, zbaví se také další nemovitosti na náměstí OSN ve Vysočanech.

Komerční banka si nechá pouze komplex tří propojených domů na Václavském náměstí 42, kde zůstanou sedět především bankéři pečující o firemní klienty a také privátní bankovnictví. Firma nemovitost už zhruba rok za provozu modernizuje. Rekonstrukcí, jež má být dokončena na konci letošního roku, se její kapacita navýší o 400 míst na 1700 zaměstnanců.

"Prostory banky v ulici Na Příkopě a ve Vysočanech jsou z dnešního pohledu již značně zastaralé," říká Tomáš Talaš, manažer, který má v Komerční bance budovy centrály na starosti.

Stodůlky banka pro svou centrálu zvolila hlavně kvůli dobré dostupnosti hromadnou dopravou. Většinu ploch v budově tvoří open space kanceláře, svůj vlastní prostor bude mít jen nejužší vedení banky, což je přibližně 20 lidí. Každý zaměstnanec ale bude mít vlastní místo.

Svou centrálu momentálně rozšiřuje také ČSOB u stanice metra Radlická. Už před deseti lety si nechala postavit novostavbu, ve své době označovanou za nejekologičtější kancelářskou budovu ve střední Evropě. Jenže ta už je ČSOB malá, a proto si staví v sousedství další, která má být k životnímu prostředí ještě šetrnější.

Banka vidí ve výstavbě nového ústředí mimo historické centrum přednosti.

"Podstatná je koncentrace celé skupiny v otevřeném prostředí, které usnadňuje týmovou práci," popisuje Ivo Koukol, vedoucí výstavby nových budov ČSOB. Dohromady komplex nabídne více než 4100 pracovišť v open space kancelářích, doplněných o řadu alternativních pracovních míst a zón. Tedy pracovišť, která lépe vyhovují klidné a nerušené práci, telefonování,

schůzkám či kreativním workshopům. Průzkum ČSOB totiž ukázal, že zaměstnanci banky pro více než 40 procent pracovního času potřebují právě alternativní zóny spíše než standardní pracovní místo v open space.

Novou centrálu si momentálně staví i největší tuzemská privátní banka J&T. Vyrůstá u stanice metra Invalidovna a její náklady včetně vybavení nábytkem dosáhnou 1–1,2 miliardy korun. "Banka obsadí celou osmipatrovou budovu, ale prostory nebudou zahuštěné," říká Michal Dvořák, finanční ředitel J&T Services ČR.

Kapacita budovy je až 750 lidí, ale v době stěhování bude počet uživatelů asi 700. "Prostory pro zaměstnance jsou na dnešní poměry opravdu luxusní," dodává Dvořák. Zaměstnanci si prosadili fitness centrum, v domě bude i dostatek zasedaček či kavárna s kapacitou 53 míst.