

NEWSLETTER PRÁVNÍ DIVIZE

Vážení,

s účinností od 1. 1. 2012 dochází k určitým změnám v řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí (dále také jen „KN“), a to zákonem č. 349/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Daniel Macek, advokát
Manager právní divize společnosti NSG Morison

Novinky právní úpravy zápisu práv k nemovitostem do katastru nemovitostí

Změna správních poplatků

V závislosti na změně zákona o správních poplatcích se mění i poplatky související s návrhy na vklad do KN. Položka 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, **se mění takto:**

- ▶ Za přijetí návrhu na vklad do KN se bude muset zaplatit 1.000,- Kč, místo dřívějších 500,- Kč.
- ▶ Za přijetí návrhu na vklad do KN na základě listin, které souvisejí s výstavbou veřejně prospěšné stavby pro zneškod-

ňování odpadu, zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu a obdobné veřejné účely se bude muset zaplatit 1.000,- Kč za každý návrh, místo dřívějších 500,- Kč, a nejvýše v úhrnu 10.000,- Kč, místo dřívějších 5.000,- Kč.

Formulářové podání

Jednou z dalších změn je skutečnost, že se mění způsob zahájení řízení o povolení vkladu do KN,

podání bez použití formuláře je nahrazeno formulářovým podáním. Přejícná ustanovení však umožňují po dobu jednoho roku od nabytí účinnosti vyhlášky o stanovení vzoru formuláře návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do KN, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., aby byly návrhy na vklad podávány i bez použití formuláře. Po uplynutí této lhůty, tedy od 1.1.2013, bude obligatorní formulářové podání. Tato koncepce, podobně jako u formuláře pro zápisy do obchodního rejstříku, by měla podání usnadnit a eliminovat chyby v podání.

Každé řešení je připraveno na míru specifickým potřebám klienta.



NSG Morison
Independent Member of Morison International

Opravný prostředek proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu

V případě rozhodnutí o zamítnutí vkladu není přípustné podat proti tomuto rozhodnutí žádný opravný prostředek podle správního řádu. Proti rozhodnutí o zamítnutí vkladu je přípustná žaloba podle části páté občanského soudního řádu, která musí být podána ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí.

Poznámka spornosti

Novým institutem je „poznámka spornosti“. Katastrální úřad na základě doručeného oznámení soudu o podané žalobě nebo k doloženému návrhu žalobce zapíše v jeho

prospěch poznámku spornosti v případě, že žalobce podá žalobu o určení, zda:

- ▶ vlastníkem nemovitosti je jiná osoba než ta, která je jako vlastník zapsaná v KN, nebo zda
- ▶ právní úkon, na jehož základě má být zapsáno právo do KN, je neplatný či zrušený.

Výčet povinných příloh k návrhu na vklad

Došlo k zúžení povinných příloh k návrhu na vklad do KN. Odpadla povinnost dokládat listinu prokazující nabývací titul vlastníka nebo jiné

osoby k nemovitostem nabytým před 1.1.1993, (případně úředně ověřený opis takové listiny).

Splnění povinnosti přiložit k návrhu na vklad do KN výpis z obchodního rejstříku/jiného zákonem určeného rejstříku, (případně úředně ověřený opis takového výpisu), je-li účastníkem řízení právnická osoba, jejíž vznik je podmíněn zápisem do příslušného rejstříku, bude vyžadováno jen, pokud z příslušného rejstříku nelze zjistit potřebný údaj dálkovým přístupem.

Mgr. Daniel Macek

*Manager právní divize společnosti
NSG Morison*

O NÁS

[WEBOVÉ STRÁNKY SPOLEČNOSTI NSG MORISON](#)
[WEBOVÉ STRÁNKY DIVIZE PRÁVNÍCH SLUŽEB](#)
[REFERENCE](#)
[PUBLIKACE](#) - Newslettery, interní články, Napsali o nás
[KONTAKT](#)

KONTAKT - NSG MORISON ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ s.r.o.

tel. +420 224 800 930
fax +420 224 810 360
pravo@nsgmorison.cz
legal@nsgmorison.cz
www.nsgmorison.cz

Martin Pokorný, Partner divize právních služeb
martin.pokorny@nsgmorison.cz

Daniel Macek, Manažer divize právních služeb
daniel.macek@nsgmorison.cz